

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Гоголя, 233/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Гоголя, 233/2

 Берёзовая роща

4 500 000 Р

102 273Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам отличную полноценную 2х комнатную квартиру с ремонтом и мебелью в пешей доступности от метро! Комфортная просторная кухня с кухонным гарнитуром и необходимой бытовой техникой, 2 комнаты и санузел, имеется просторная прихожая и отдельная гардеробная!!! Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Квартира с хорошим качественным ремонтом: натяжные потолки, линолеум, обои приятных светлых оттенков, керамическая плитка в су, пластиковые окна! Преимущества квартиры: -Кирпичный дом с толстыми стенами, солнечная сторона, всегда тепло и светло) -Теплый пол, что немаловажно для 1го этажа! - Станция метро Березовая роща 20 минут пешком, также рядом остановки общественного транспорта, можно уехать в любую точку города без пробок! -Собственное проживание, не требующее вложений! Мебель и техника вся имеется! -Выгодная инвестиция для сдачи в аренду 30-35 тр в месяц! -Удобная планировка: можно проживать с детьми или родителями, не мешая друг другу, так как в квартире 2 полноценные спальни! -Свое парковочное огороженное место возле подъезда, поэтому проблем с парковкой не будет никогда! -Имеется кладовое помещение для хранения овощей и инвентаря! -Развитая инфраструктура района: во дворе дома школа №18, детский сад №281 , множество магазинов, ресторанов, салонов ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Лопатина Елена](#)

Телефон: [+79628234379](tel:+79628234379)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

