

Купить квартиру за 6 850 000 рублей на ул Вертковская, 40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Вертковская, 40

 [Площадь Маркса](#)

6 850 000 Р

145 745Р за м²



47.00 м²

Общая

24.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Новосибирске на Вертковской улице, 40. Общая площадь — 47,5 кв. м, жилая — 24,3 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1999 году. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, она готова к проживанию. Комфортная планировка: две изолированные комнаты и просторная кухня. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Есть лоджия, где можно организовать дополнительное место для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому перемещение по этажам будет удобным. Для автомобилей жильцов предусмотрена парковка рядом с домом. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины для ежедневных покупок. До метро Площадь Маркса — 25 минут пешком, что позволяет легко добраться до других частей города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой.

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138916815](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	24.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

