

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на ул Зыряновская, 55/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Зыряновская, 55/1



13 200 000 P

169 231Р за м²



Код объекта: 1793287. Уникальное предложение в Новосибирске: просторная трёхкомнатная квартира на Зыряновской улице, 55. Этот кирпичный дом 2002 года постройки отличается высоким качеством и надёжностью. Квартира расположена на 11-м этаже 13-этажного дома, имеет общую площадь 78,3 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт выполнен качественно, заезжать и жить можно сразу. Изолированные комнаты обеспечивают комфорт и уединение. Совмещённый санузел удобен и функционален. Лоджия — отличное место для отдыха и утреннего кофе. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещённость. Эта квартира идеально подойдёт для семьи, которая ценит комфорт и уют. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

● 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79831236186





Характеристики

 Количество комнат
 3
 Тип дома
 кирпичный

 Этаж
 11
 Этажей всего
 13

 Площадь жилая
 45.00 кв. м
 Площадь кухни
 11.00 кв. м



















1. Коридор 5,3 2. Жизак комната 21,7 3. Кума 10,7 4. Жизак комната 11,2 5. Жизак комната 15,4 7. Сок узел 1,4 8. Коридор 3,7 9. Ватроеннай шка э 0,5 ИТОГО S общ.: 73,6 0 m/ч S жилак 46,6	Nnn.	Наименование помещений	Площадь кв. м	noi
10,7 10,7 10,7 10,7 11,2 13,2 13,2 13,2 13,7 13,2 13,2 13,2 13,2 13,2 13,2 13,2 13,2 13,2 13,2 13,2 14,4 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2	1.	Kopugop		
4. Жизая комната 11,2 5. Жизая комната 13,7 6. Ванная 5,4 7. Сак узея 1,4 8. Коридор 3,7 9. Ватроеннай шка 9 0,5 ИТОГО S общи: 73,6 5 т/ч S жизаах 46,6		Жилая комната		
5. Жилая конното 13,7 6. Вонноя 5,4 7. Сак уеел 1,4 8. Коридор 3,7 9. Вотросника шка р -0,5 ИТОГО S общ: 73,6 6. тустовные обознечения	3.	Кухня		
6. Ваннаа 5,4 7. Сок узея 1,4 8. Коридор 3,7 9. Вопроеннай шкая 0,5 ИТОГО S общ.: 73,6 0 m/ч S жилок 46,6	4.	Жилая комната		
7. Сак узев 1,4 8. Корцарр 3,7 9. Вопроенный шко в 0,5 ИТОГО S общ: 73,6 5 m/ч S жилая 46,6	5.	Жилая комната	13,7	
8. Корцор 3,7 9. Вспроеннай шко 9 0,5 ИТОГО S общ; 73,6 5 м/4 S жилах 46,6	-	Ванная	5,4	
9. Встроеннай шка р 0,5 ИТОГО S общ: 73,6 в т/ч S жилок 46,6			1,4	
ИГОГО S ОБЩ: 73,6 В т/ч S жилах 46,6		Kopugop	3,7	
6 m/ч S жилоя: 46,6	9.	Встпроенный шкаф	0,5	
8 m/ч S жилок: 46,6		итого s общ:	73.6	
Успоенью обозначения		в m/ч S жилая:		
	Ус	поенью обозначения		

