

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на ул Зыряновская, 55/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Зыряновская, 55/1

 Речной Вокзал

13 200 000 Р

169 231Р за м²



78.00 м²
Общая

45.00 м²
Жилая

11.00 м²
Кухня

11 из 13
Этаж

Код объекта: 1793287. Уникальное предложение в Новосибирске: просторная трёхкомнатная квартира на Зыряновской улице, 55. Этот кирпичный дом 2002 года постройки отличается высоким качеством и надёжностью. Квартира расположена на 11-м этаже 13-этажного дома, имеет общую площадь 78,3 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт выполнен качественно, заезжать и жить можно сразу. Изолированные комнаты обеспечивают комфорт и уединение. Совмещённый санузел удобен и функционален. Лоджия — отличное место для отдыха и утреннего кофе. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещённость. Эта квартира идеально подойдёт для семьи, которая ценит комфорт и уют. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

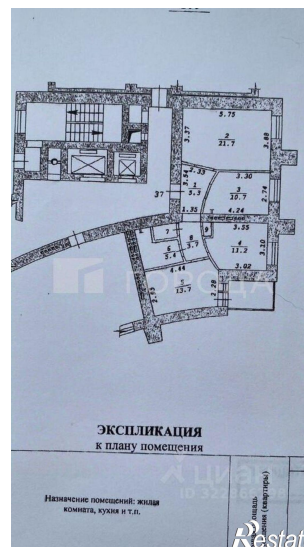
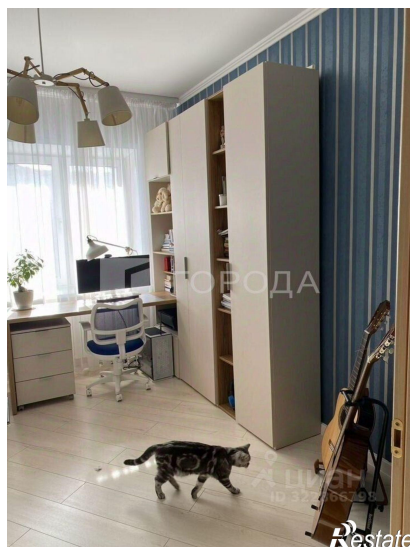
 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	13
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



Экспликация помещений			
№п/п	Назначение помещений	Площадь, кв.м	Кол-во пом.
1.	Коридор	5,3	
2.	Жилая комната	21,7	
3.	Кухня	10,7	
4.	Жилая комната	11,2	
5.	Жилая комната	13,7	
6.	Ванная	5,4	
7.	Сан. узел	1,4	
8.	Коридор	3,7	
9.	Встроенный шкаф	0,5	
ИТОГО S общ.:		73,6	
в т/ч S жилья:		46,6	

