

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Иванова, 45

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Иванова, 45

5 800 000 Р

134 884Р за м²



43.00 м²

Общая

27.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в сердце Академгородка, расположенная по адресу: улица Иванова, 45. Общая площадь квартиры составляет 43.1 кв. м, жилая площадь — 27.6 кв. м, кухня — 5.8 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.6 метра, есть балкон, окна выходят на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить с комфортом. Комнаты светлые и просторные, удобная планировка. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира частично меблирована, что позволит вам сэкономить на обустройстве. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому, а значит, в квартире всегда будет тихо и уютно. Наземная парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, поэтому можно быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, один собственник. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137601932](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



