

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Линейная, 53/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Линейная, 53/1

 Гагаринская

11 000 000 Р

169 231Р за м²



65.00 м²

Общая

36.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

20 из 25

Этаж

Код объекта: 1846978. Видовая квартира в кирпичном доме комфорт-класса в центре города Продается просторная, светлая квартира в современном кирпичном доме 2016 года постройки — ЖК Гагаринский (ул. Линейная, 53/1). Это дом комфорт-класса с ухоженной территорией, подземной парковкой, консьержем и круглосуточным видеонаблюдением. О квартире Планировка продумана до мелочей — комфортная для семьи и удобная для зонирования пространства: две изолированные спальни и просторная гостиная; уютная кухонная зона; большая лоджия более 12 м² с панорамным остеклением, откуда открывается захватывающий вид на город и закаты; высокие потолки — 2,8 м, создающие ощущение света и простора. Квартира тёплая, с качественной отделкой, готова к проживанию. О доме и инфраструктуре ЖК Гагаринский — это удобство и безопасность в каждом элементе: кирпичный дом, отличная звуко- и теплоизоляция; два пассажирских и два грузовых лифта; подземная и наземная парковки; детская площадка и благоустроенный двор. Расположение — в самом сердце Кропоткинского жилмассива: до метро Гагаринская — 10 минут пешком, рядом все ключевые объекты инфраструктуры: три школы, лицей 200 и колледж — в радиусе 58 минут ходьбы; два детских сада, спортивные школы и футбольный манеж; поликлиника и диагностический центр — рядом с домом; крупные ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	20	Этажей всего	25
Площадь жилая	36.30 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

