

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на Трудовая улица, 31

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Трудовая улица, 31

 [Площадь Ленина](#)

6 900 000 Р

146 809Р за м²



47.00 м²

Общая

34.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 120113894 Двухкомнатная квартира в центре города ! На Красном проспекте ! Из окон квартиры вид на достопримечательность города Новосибирска - театр оперы и балета. Квартира находится на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. В 2017 году в доме был проведен капитальный ремонт крыши, фасада, подвального помещения, системы водоснабжения и водоотведения, электроснабжения. В квартиру установлена хорошая входная дверь, окна пластиковые, стены - покраска, на полу линолеум. Высокие потолки. Подъезд чистый, в хорошем состоянии. В подъезде установлены пластиковые окна. На площадке три квартиры. Соседи хорошие. Рядом с домом на расстоянии 260-650 метров находится гимназия 1, лицей 22, три школы, пять детских садов, а так же супермаркеты, гипермаркеты, многофункциональные центры, аптеки. Первомайский сквер, отличное место для прогулок и отдыха. Двор огорожен забором. Въезд и вход только для жителей дома. Во дворе дома детская площадка, спортивная коробка и другие элементы благоустройства. Придомовая территория большая, большую часть двора занимает зеленая зона с лиственными и хвойными деревьями, в летнее время клумбы со цветами, по сути парк во дворе дома, где можно прогуляться и отдохнуть. Транспортная доступность: Метро Площадь Ленина 58 метров, до остановки площадь Ленина меньше 5 минут ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79139272600

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	34.30 кв. м
Площадь комнат	15.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

