

Купить квартиру за 2 760 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 55

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 55

 [Площадь Маркса](#)

2 760 000 Р

86 250Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

7 из 9

Этаж

Дом одноподъездный, полноценной кирпичной кладки, очень теплый с прекрасной звукоизоляцией. Установлены пластиковые стеклопакеты, остальное требует ремонта. Удачное расположение дома - центр Кировского района, в шаговой доступности 2 школы, 4 детских сада, стоматологическая и клиническая поликлиники, сквер Кировский, а также магазины, аптеки и т.п. Отличная транспортная развязка. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник, без обременений, МК не применялся. В квартире никто не зарегистрирован. Все справки ресурсоснабжающих организаций в наличии. Квартира освобождена от вещей. К сделке готовы. Чистая продажа. Возможен разумный торг. Комиссия АН оплачивается дополнительно покупателем.

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299408](#)

## Характеристики

|                   |   |      |   |
|-------------------|---|------|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 7 |
| Этажей всего      | 9 |      |   |

