

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на улица Есенина, 31/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Есенина, 31/1

 Золотая Нива

7 650 000 Р

129 661Р за м²



59.00 м²

Общая

33.10 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира - общая площадь 59,4м2 (площадь с учетом лоджии 68,31 м2) - жилая 33,10 м2 - комната 13,00 м2 - комната 20,10 м2 - кухня 11,00 м2 - лоджия 8,91 м2 Квартира с отличной планировкой, с изолированными комнатами, окна на две стороны!!! В квартире сделан капитальный ремонт с заменой счетчиков, запорной арматуры, сантехники, розеток и выключателей. В квартире ни кто не проживает. В квартире остается практически вся мебель. Квартира полностью готова для проживания. В квартире очень тепло, установлены пластиковые окна. Большая остекленная лоджия. Квартиру можно перепланировать в трехкомнатную-студию, с двумя изолированными спальнями без демонтажных и строительных работ. Ухоженный двор, с детской площадкой, наличие парковок, видеонаблюдение. Дом управляется ТСЖ. В подъезде два лифта, один грузовой. Развитая инфраструктура: магазины пятерочка, чижик, магнит, аптеки, фитнес центр. В соседнем дворе находиться садик, школа в пять минутах ходьбы. Дистраивается крытый стадион для занятия спортом. Территория дома огорожена. Остановка общественного транспорта у дома. 15 минут пешком до метро Золотая нива . Квартира без долгов и обременений, подходит под все формы расчета!!! один взрослый собственник! Звоните, покажем в удобное для вас время!!! Возможен ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831322725](tel:+79831322725)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	17
Площадь жилая	33.10 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



