

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Адриена Лежена, 31

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Адриена Лежена, 31

 Золотая Нива

5 900 000 Р

168 571Р за м²



35.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Квартира в середине дома, однокомнатная, теплая, окна не во двор, солнца много, частично отремонтирована. Видно все - стены не закрыты мебелью) Завезете свою мебель, а не чьи-то ремки. Есть холодильник бу и навесные шкафы (сняты при ремонте и выставлены на лоджию). Дверь межкомнатная планировалась к замене, но квартиру я решила продать, поэтому ремонт доделывать не стала. Вытаскивать лишнее и наводить блеск не могу. Отремонтирована комната и стены, потолки в коридоре и на кухне. На лоджии сложены остатки плитки - можно использовать (см. видео). По запросу скину еще 2 видео - вторая часть обзора квартиры (почему-то не прикрепилось). Дом хорошо расположен. ТСЖ Лада очень хорошо работает, территория огорожена, ведется учет всего автотранспорта, чтобы обеспечить жителей парковочными местами введена особая система управления территорией, данные о всех машинах и их собственниках (номера, телефоны) есть у ТСЖ (если надо убрать машину - позвонят), дом не в яме и построен Краснообскмонтажспецстроем. Я единственный собственник, юрист, просьба риэлторам не обращаться ко мне с предложениями заключить договор - помощь риэлторов не нужна. На индивидуальные просмотры квартиры пока допускаются только покупатели. Для риэлторов в объявлении буде публиковаться график просмотров - 30 минут в неделю ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

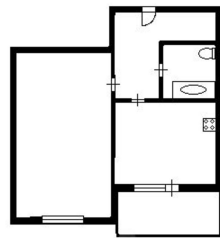
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137520242](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м





Апартамент

Restate