

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на улица Дружбы, 5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Дружбы, 5

 [Площадь Маркса](#)

25 000 000 Р

79 114Р за м²



316.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

14 из 16

Этаж

Продается трехуровневый пентхаус общей площадью 316 кв.м., занимающий три верхних этажа с 14-го по 16-й в кирпичном доме на улице Дружбы 5. Ключевой особенностью объекта является собственный выход на эксплуатируемую крышу с нескольких уровней и приватный лифт, запускаемый индивидуальным ключом. На первом уровне расположены кухня, зона отдыха с камином, три комнаты и выход на крышу, где можно обустроить зону барбекю. Второй уровень включает сауну с душевой, хозяйственную комнату, котельную, а также просторную спальню со смежной ванной, гардеробной и выходом на панорамную часть крыши. Третий уровень представляет собой комнату со свободной планировкой для отдыха с отдельным выходом на крышу, где также предусмотрены места для хранения. К недвижимости прилагается парковочное место в подземном паркинге. Дом расположен внутри закрытой территории жилого квартала между Монументом Славы и парком имени Кирова с выходом в сквер имени Гагарина. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся учебные заведения, медицинские центры, супермаркеты, торговые и спортивные комплексы, а также удобная транспортная развязка. Два (2) взрослых собственника. Нет обременений. Возможны любые формы расчетов. Код пользователя: 190891 Номер в базе: 10082182

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Спиридонов Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79370939781](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	14
Этажей всего	16	Площадь кухни	30.00 кв. м

