

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Немировича-Данченко, 4/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Немировича-Данченко, 4/1

 [Площадь Маркса](#)

3 650 000 Р

81 111Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>  
Общая

31.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

5.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

2 из 5  
Этаж

Объект №5722294 Предлагается к покупке 2-х комнатная квартира в отличной локации . Квартира: - комнаты изолированные, просторные . - сан.узел совмещенный; - окна выходят на две стороны (во двор и на улицу), что обеспечивает хорошую вентиляцию и освещение. - квартира требует внимания. Дом: - зеленый и ухоженный двор - порядочные и спокойные соседи - детская площадка - наличие парковочных мест возле дома Инфраструктура: - близость метро Площадь Маркса ( 15 мин. на транспорте ) - наличие в шаговой доступности детских садов, школ, магазинов и крупных торговых центров, сквер. Сделка: - 2 взрослый собственник - без обременений, долгов, детей собственников. - чистая продажа. - реальному покупателю ТОРГ По данному варианту предусмотрена оплата услуг агентства с покупателя, в случае приобретения данной квартиры. Ключи в АН.

 0 с 14.10.2025, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Квартэн](#)

Телефон: [+79137906049](#)

## Характеристики

|                   |             |                  |                  |
|-------------------|-------------|------------------|------------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж             | 2                |
| Этажей всего      | 5           | Санузел          | 2 санузла<br>с/у |
| Площадь жилая     | 31.00 кв. м | Площадь<br>кухни | 5.00 кв. м       |

