

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на пр-кт Дзержинского, 49

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 49

 Берёзовая роща

5 000 000 Р

116 279Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 43 кв. м на пятом этаже кирпичного дома 1963 года постройки. Квартира расположена в одном из тихих и зеленых районов Новосибирска на проспекте Дзержинского, 49. До станции метро Березовая Роща можно пройти пешком за 24 минуты. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу же заселиться без дополнительных вложений. Кухонный гарнитур и мебель остаётся покупателю. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Кухня площадью 6 кв. м, совмещенный санузел, а также есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает тепло в зимнее время и прохладу летом. Рядом с домом расположены детские сады, школы и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины и другие объекты инфраструктуры, поэтому можно легко удовлетворить все повседневные потребности. Транспортная доступность также на высоком уровне, что позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Квартира без обременений, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя ...

 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831354205](tel:+79831354205)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



