

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Воинская улица, 110

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Воинская улица, 110

 Золотая Нива

7 500 000 Р

93 750Р за м²



80.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается интересная 3х комнатная квартира с 3 !!! лоджиями! Преимущества квартиры заметны сразу: Достойная квадратура. Свободная прихожая ,что редкость. Все комнаты изолированы ,с каждой комнаты есть выход на личную просторную лоджию. Открывается отличный вид на город. Кухня 13 м 2, остается встроенный кухонный гарнитур. Раздельный санузел. В доме ТСЖ, территория ухожена и огорожена .Всегда есть место для парковки автомобиля. Рядом расположен березовый сквер Героев Донбасса , храм Царя Николая. В непосредственной близости расположен знаменитый Пушкинский лицей, Санкт-Петербургский университет экономики и управления. Школа 16. Детский сад 150. По ул. Воинской пролегает путь трамвая. Отличная транспортная развязка, возможность уехать в любую точку города. Единственный собственник, более 10 лет в собственности. Все документы готовы.

 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139528552](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



3. Стоимость квартиры в действующих ценах на 19.04.18.

66 763 руб. *Итого: 66 763 руб.*

всего: *181 400* руб. *с учетом*

4. Экспликация к плану квартиры

Номер помещения по плану	Общая полезная площадь
жилая комната 1	12.4 кв. м
жилая комната 2	10.0 кв. м
жилая комната 3	14.0 кв. м
жилая комната 4	кв. м
кухня	13.0 кв. м
санузел (совмещенный)	2.3 кв. м
ванная комната	1.1 кв. м
туалет	3.0 кв. м
коридор	8.7 кв. м
встроенный шкаф	кв. м
Итого	74.5 кв. м

План квартиры М 1:200 9 этаж



