

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на ул Линейная, д. 41

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Линейная, д. 41

 Гагаринская

5 650 000 Р

187 708Р за м²



30.10 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

6.50 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

ID в ИМЛС: 47232119 Продаётся уютная однокомнатная квартира у метро Гагаринская, 3 минуты до метро пешком. площадью 31 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, Линейный м-н, улица Линейная, дом 41. Дом построен в 1967 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб. Квартира имеет жилую площадь 17 квадратных метров и функциональную кухню площадью 6.5 квадратных метров. Также во дворе предусмотрена парковка со шлагбаумом для вашего автомобиля. В квартире теплые полы (3шт), установлена сигнализация, интернет, кабельное телевидение. Есть кладовка в цоколе. Частично оставлю технику и мебель. Ваш комфорт обеспечат такие элементы безопасности, как домофон. Внутри квартиры выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Установлен новый балкон с гарантией. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Расположение квартиры особенно удобно благодаря близости к основным транспортным артериям города. В пешей доступности есть парк для прогулок-Нарымский сквер, Вознесенский собор. Всего несколько минут пешком отделяют ...

 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+7 \(951\) 375-33-77](tel:+7(951)375-33-77)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	5
До метро	7 мин	До метро, транспорт	пешком
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	6.50 кв. м
Апартаменты	нет		

