

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на улица Чаплыгина, 35

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Чаплыгина, 35

 [Площадь Ленина](#)

8 000 000 Р

156 863Р за м²



51.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 51.1 квадратных метров на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома, расположенного в самом сердце города Новосибирска по адресу: улица Чаплыгина, 35. Дом построен в 1934 году и окружён зелёными насаждениями, благодаря чему открывается прекрасный вид из окон на двор, парк и улицу. Жилая площадь составляет комфортные 30 квадратных метров, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира недавно прошла косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Особое внимание заслуживает закрытая территория двора с детской площадкой и парковкой со шлагбаумом, обеспечивающая дополнительное удобство и безопасность жителей. Рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, делая местоположение особенно привлекательным для семей с детьми. Удобное расположение позволяет быстро добраться до ключевых точек города: пешеходная доступность площади Ленина всего за 10 минут, а также близость к площадям Гарина-Михайловского и Октябрьской, красному проспекту и станции Сибирская делают передвижение по городу лёгким и удобным. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а настоящее ...

 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138939446](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

