

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на проспект Димитрова, 12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, проспект Димитрова, 12

 [Площадь Ленина](#)

5 450 000 Р

126 744Р за м²



43.00 м²

Общая

30.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

В ЧИСТОЙ продаже полноценная двухкомнатная квартира в самом сердце Новосибирска - центре Железнодорожного района! Кирпичный дом, в котором тепло зимой и прохладно летом. Квартира не угловая. Окна выходят в очень ухоженный и зеленый двор с современной детской площадкой. Территория дома огорожена. Всегда есть парковочные места. Инфраструктура соответствует месту: две станции метро в пешей доступности, остановки наземного общественного транспорта, детские сады, школы, лицей, гимназия, детская и взрослая поликлиники, музей, театры, магазины, аптеки, Первомайский сквер и многое другое для комфортного проживания. Подъезд чистый, с пластиковыми окнами. Новым собственникам останется кухонный гарнитур, духовой шкаф с варочной поверхностью, холодильник, мебель в прихожей, диван, кровать, шкафы в общей и спальном комнатах. Состояние квартиры хорошее: натяжные потолки, пол - ламинат, окна пластиковые, в санузле кафель, балкон застеклен (фото будут чуть позже). Документы в полном порядке. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Обременения и ограничения отсутствуют. Полная цена в договоре. Просмотры по договоренности. Агентство является членом саморегулируемой организации Ассоциации Новосибирское Объединение Агентств Недвижимости (НОАН). Деятельность ...

 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132026859](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.10 кв. м	Площадь комнат	17.80 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

