

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на улица Пархоменко, 104

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Пархоменко, 104

 [Площадь Маркса](#)

6 950 000 Р

147 872Р за м²



47.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 14

Этаж

Арт. 27049 В продаже большая 1 -комнатная квартира, уникальной планировки, переделанная в евродвушку, общая площадь 47.1 кв.м, в одном из лучших домов в центре Троллейного ж/м. Кухня- гостиная 25 кв.м. , детская 9 кв.м. с/у отдельный. Дом полностью кирпичный, ширина стен 110 см. Высокий первый этаж. Потолки 2.75 м. Установлена дорогостоящая входная дверь - изолирует шум из подъезда. На площадке только одни соседи. В шаговой доступности абсолютно все для жизни: множество магазинов и аптек, кафе, детские сады и школы, остановка общественного транспорта в двух минутах от дома. До Пл. Маркса на машине 12 мин, пешком 35 мин. не спеша. В квартире произведена замена ламината в конце сентября, высокопрочный 33 класса, на текущий момент ведется замена всех плинтусов и поклейка флизелиновых стильных обоев. Натяжные потолки установлены около трех лет назад. Несмотря на близость от дороги, в квартире не шумно , окна хорошо поглощают звук, также установлена сплит система в июле 2024г. , работает как на охлаждение, так и на обогрев. В квартире остается полностью вся мебель и техника (кроме тв, компьютера и пылесоса) , детская кровать - по договоренности. Продажа актуальна пока подобран встречный вариант. Один взрослый собственник, без использования материнского капитала, никто не ...

 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Екатерина Маслова](#)

Телефон: [+79137207602](tel:+79137207602)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	14	Площадь кухни	9.00 кв. м

