

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Волховская, 37/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Волховская, 37/1

 [Площадь Маркса](#)

5 100 000 Р

124 390Р за м²



41.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

11 из 16

Этаж

Продам полноценную 1-к квартиру с качественным ремонтом на левом берегу в ЖК Радуга . Квартира после ремонта, никто не проживал.Планировка функциональна и продумана: в санузле предусмотрена разводка для установки водонагревателя, а на кухне остается гарнитур. Дом сдан в 2023 году и оснащен системой видеонаблюдения по периметру и в подъездах. Благоустроенная придомовая территория включает детскую игровую площадку и парковочные карманы для жителей. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся продуктовые магазины Мария Ра , Бристоль , Красное&Белое , Pinta маркет , Пятерочка , Супер Лента . В 15 мин.езды на автомобиле станция метро Площадь Маркса , в пешей доступности остановки общественного транспорта. в 7 мин.ходьбы Школа 188, Детский сад 369. Неподалеку находится зона отдыха у озера. Взрослый собственник. Никто не прописан. Чистая продажа. Данный объект представляет собой готовое решение как для собственного комфортного проживания, так и для стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду благодаря востребованности локации и состоянию квартиры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189653 Номер в базе: 10059574

 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836296451](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	16	Площадь кухни	10.00 кв. м



