

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на ул Светлановская, 52/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Светлановская, 52/1

 Заельцовская

8 600 000 Р

140 984Р за м²



61.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

23 из 25

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира на 23 этаже предлагает уникальную возможность создать жилое пространство, полностью соответствующее вашим запросам. Объект находится на стадии чистовой отделки с уже выполненной разводкой инженерных систем водоснабжения и водоотведения, что позволяет вам сосредоточиться на дизайне и финишных работах без необходимости решения технических вопросов. Удобная планировка функционально зонировывает пространство, а ключевым преимуществом является панорамный вид на город из окон. Квартира находится в собственности с обременением в пользу ВТБ на незначительную сумму. Жилой комплекс характеризуется благоустроенной и охраняемой территорией с собственным парком, создающим атмосферу уединения и спокойствия, недоступную в типовой застройке. Инфраструктура комплекса включает магазины первой необходимости и аптеку, также развита сеть доставки от ведущих маркетплейсов. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Данное предложение оптимально для тех, кто ищет перспективный объект для последующего проживания или инвестиций с высоким потенциалом роста стоимости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190434 Номер в базе: 10071007

 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133719882](tel:+79133719882)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	23	Этажей всего	25
Площадь кухни	10.00 кв. м		



