

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Дмитрия Донского, 49

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Дмитрия Донского, 49

 Заельцовская

5 200 000 Р

89 655Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в Новосибирске по адресу ул. Дмитрия Донского, 49. Общая площадь составляет 58 кв. м, жилая — 44.5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома. До станции метро Заельцовская можно дойти пешком за 17 минут. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Планировка удобная: три изолированные комнаты и кухня площадью 6 кв. м. Санузел совмещенный, а на балконе можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оборудован наземной парковкой для автомобилей жильцов. В подъезде всегда чисто, соседи дружелюбные. Дом находится в тихом районе, что обеспечивает спокойствие и уют. Рядом с домом есть все необходимое: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет вам и вашим близким жить комфортно и экономить время на поездки. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что упростит перемещение по городу. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Мы открыты к обсуждению условий и готовы ответить на все ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Здравствуйте! Вас приветствует Прудникова Светлана! Успешно решаю вопросы по недвижимости более 20 лет Весь спектр услуг. Безопасно ...

 1 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137251311](tel:+79137251311)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



