

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Ватутина, 85

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ватутина, 85

 [Площадь Маркса](#)

7 100 000 Р

139 216Р за м²



51.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Новое предложение - красивая, видовая двухкомнатная квартира, расположенная на комфортном 6 этаже 10-ти этажного дома. квартира имеет удобную планировку, комнаты просторные и светлые. в квартире выполнен качественный ремонт дорогими материалами, что позволит сразу же заселиться новым хозяевам. приятным бонусом для которых остаётся всё необходимое для комфортного проживания: мебель, бытовая техника, кондиционер, мебель в санузле. балкон утеплен, остекление с шумоизоляцией, пол с подогревом - выполняет функцию кабинета. дружелюбные, хорошие соседи. опрятный подъезд, произведена замена лифта несколько лет назад. квартира подойдёт для постоянного проживания, а так же для сдачи в аренду для иногородних гостей (близость к областной клинической больнице). район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой: супермаркеты, аптеки, банки, школы, детские сады. из окна открывается прекрасный вид на часовню и городскую инфраструктуру. в пешей доступности станция метро пл. к. маркса, тц сансити, тц версаль, тц мега, в 5 минутах - областная больница, лыжная база сибирь и спортивная школа центр зимних видов спорта 1,5км, река обь в 2,2км., в трех остановках - новый огромный парк и ледовая арена. зеленый двор с микропарковой зоной: аккуратные насаждения, свежеевыкрашенные ...

 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344759983](tel:+79344759983)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



