

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на улица Ясный Берег, 23

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ясный Берег, 23

 [Площадь Ленина](#)

7 700 000 Р

175 000Р за м²



44.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

12 из 26

Этаж

Арт. 27031 В продаже просторная двухкомнатная квартира общей площадью 44,4 кв м плюс лоджия, в новом доме ЖК Ясный Берег. Дом кирпичный с монолитным заполнением, что обеспечивает тепло и хорошую шумоизоляцию. Красивые холлы и входные группы, благоустройство придомовой территории, есть подземный паркинг и наземная парковка, закрытый двор с шлагбаумом. Ремонт выполнен из качественных материалов: санузел облицован керамогранитом, установлены ванная, унитаз с инсталляцией, раковина с тумбой, по всей квартире натяжные потолки с точечными светильниками, на полу ПВХ плитка. Все стены выровнены, ошпаклеваны и подготовлены под обои, установлены выключатели и подрозетники под розетки. Выведены трассы под систему кондиционирования. Вся развитая инфраструктура в пешей доступности (гипермаркет Лента, аптеки, магазины, Аквапарк, пункты выдачи Валдберис и Озон). Отличная транспортная развязка - возможность быстро добраться как на правый, так и на левый берег. Рядом с домом есть автобусная остановка. Чистая продажа в связи с переездом. Без обременений и детских долей. Подходит под все виды расчетов. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотр. .. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137251935](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	26	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

