

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на поселок Восточный, 18а

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, поселок Восточный, 18а

 [Площадь Маркса](#)

3 100 000 Р

86 111Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>  
Общая

23.80 м<sup>2</sup>  
Жилая

8.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

1 из 3  
Этаж

Код объекта: 1835982. Уникальное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в Ленинском районе Новосибирска! Продаётся 2-х комнатная квартира распашонка, площадью 36,8 кв. м в Ленинском районе, улица Восточный поселок, 18А, рядом Димитровский мост и вся развязка. Квартира расположена на первом этаже трёхэтажного кирпичного дома с толстыми стенами. Высокие потолки (3,2 м) создают ощущение простора, а изолированные комнаты (12 кв. м и 13 кв. м) обеспечивают комфорт и уединение, просторный санузел 4.5 м. Кухня площадью 8 кв. м идеально подойдёт для приготовления любимых блюд. Благодаря косметическому ремонту квартира готова к проживанию — заезжай и живи! Окна выходят на улицу (Кухня-гостиная) и во двор (Спальня), что обеспечивает достаточное естественное освещение. Прекрасно развита инфраструктура, очень удобное расположение: до центра 15 мин, ходит весь транспорт. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Лёгкий доступ к основным магистралям позволяет быстро добраться до любой точки города на правом и левом берегу. Квартира аккуратная и уютная! Без детских долей, два взрослых собственника! Ждем вас на просмотр!

 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 3           |
| Площадь жилая     | 23.80 кв. м | Площадь комнат | 12.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |



