

Купить квартиру за 4 999 000 рублей на ул Адриена Лежена, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Адриена Лежена, 9

 Золотая Нива

4 999 000 Р

116 256Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Данная квартира представляет собой изолированное жилое помещение с благоприятными условиями для комфортного проживания. Объект характеризуется как светлый и теплый, что обеспечивает уютную атмосферу в любое время года. Планировка является рациональной и функциональной. Важной особенностью является наличие тамбурного ограждения, обслуживающего две квартиры, что повышает уровень приватности и безопасности. Микроклимат в доме спокойный, соседи тихие. Ключевым преимуществом объекта является его выгодное расположение в районе с развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся лицей, детский сад, поликлиника, а также магазины повседневного спроса «Пятёрочка» и «Ярче». Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположен парк. Транспортная доступность обеспечивает удобные маршруты для перемещения по городу. С юридической точки зрения сделка является абсолютно чистой: один взрослый собственник, отсутствие каких-либо обременений или задолженностей. Квартира находится в состоянии, требующем проведения косметического или капитального ремонта по усмотрению нового владельца, однако полностью пригодна для проживания без дополнительных вложений, что открывает возможности для реализации собственных дизайнерских решений. Это предложение оптимально сочетает перспективу ...

 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Еськова Оксана Юрьевна](#)

Телефон: [+79889606345](tel:+79889606345)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

