

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Путевая, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Путевая, 9

 Студенческая

3 600 000 Р

81 818Р за м²

44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

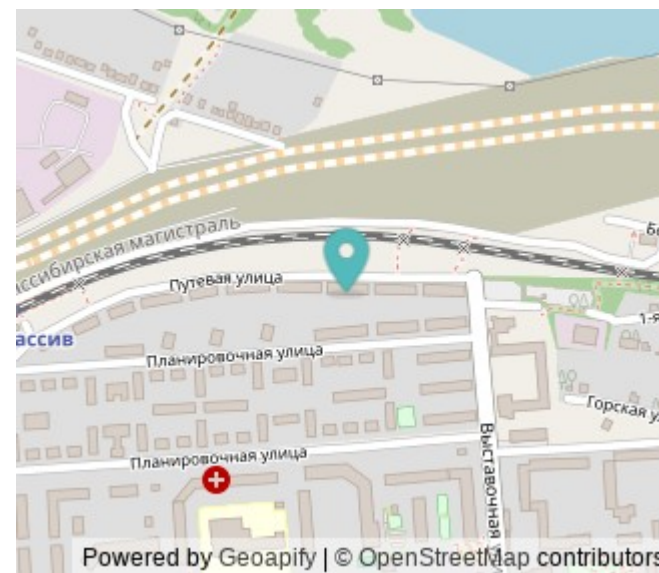
Этаж

Продается узаконенная перепланированная квартира площадью 42,5 кв.м, где из первоначальных двух комнат создано три помещения — оптимальное решение для семьи с детьми. Объект расположен на четвертом этаже солнечной стороны, что обеспечивает постоянное естественное освещение в течение дня. Квартира подготовлена к ремонту: установлены современные пластиковые окна, надежная входная дверь, коммуникации в рабочем состоянии — остается реализовать дизайн-проект по вашему вкусу. Район отличается развитой инфраструктурой с ориентацией на повседневные потребности. В пешей доступности три детских сада и две школы, что избавляет от необходимости ежедневных длительных поездок с ребенком. В шаговой доступности продуктовые магазины «Чижик» и «Монетка», пункт выдачи «Озон». Два университета, до которых можно дойти пешком СибУПК и НГТУ и до СГУГиТ удобно добраться на транспорте. Транспортная доступность — ключевое преимущество: 5 минут пешком до железнодорожной станции «Жилмассив» с прямым сообщением на правый берег без пробок, 10 минут до остановки «Зональный институт» с маршрутами трамвая и автобуса, 20 минут до станции метро «Студенческая». Объект продается без обременений, все документы оформлены. Торг реальному покупателю. Просмотры организуются по предварительной договоренности. Дополнительно ...

👁 1 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Наталья Викторовна Беликова](#)

Телефон: [+79137311830](tel:+79137311830)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

