

Купить квартиру за 12 200 000 рублей на ул Гоголя, 204/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гоголя, 204/2

 [Берёзовая роща](#)

12 200 000 Р

187 692Р за м²



65.00 м²

Общая

19.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира с высокими потолками 3,4 метра предлагает уникальное ощущение воздуха и свободы. Панорамное остекление и выход на большую застекленную лоджию из гостиной и спальни наполняют пространство естественным светом. Практичная планировка позволяет эффективно зонировать площадь: одна из комнат легко трансформируется в кабинет с двумя рабочими местами или вторую спальню. В основной спальне предусмотрена глубокая ниша для организации рабочего уголка или системы хранения. Кухня-гостиная служит центральным помещением, где можно разместить полноценную обеденную группу и зону отдыха. Отдельная гардеробная комната высотой 3,2 метра со стеллажами до потолка позволяет освободить жилое пространство от громоздкой мебели. Ванная комната увеличенной площади полностью отделана кафелем известного бренда и оборудована нишами для встраиваемой техники и систем хранения. Лоджия с выводом розетки функционально используется как зона отдыха. Объект предоставляет возможности для реализации любых планировочных решений благодаря продуманной конструкции и отличному состоянию. Код пользователя: 189433 Номер в базе: 9966571

 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Еськова Оксана Юрьевна](#)

Телефон: [+79197905033](tel:+79197905033)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	16
Этажей всего	16	Площадь кухни	19.00 кв. м

