

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на Новосибирск, Дачная, 21/4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новосибирск, Дачная, 21/4

 Заельцовская

6 250 000 Р

132 979Р за м²



47.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Чистая продажа! Выгодное предложение! Дом расположен в экологически чистом районе Новосибирска, в этом доме квартиры продаю очень редко, вид из окна на Тимирязевский сквер, можно сказать сквер под окнами, живописные пейзажи во все времена года, свежий чистый воздух. С другой стороны вся инфраструктура у Ваших ног: школы, детские сады, магазины, поликлиники, Торговые центры, остановки общественного транспорта и многое другое, важное для комфортной жизни. Метро Заельцовская 8 минут ходьбы, проверено! Новосибирский зоопарк, Дендропарк, Дельфинарий 5 минут, это лучшие места для отдыха. Удобная планировка: изолированные комнаты 11,7 и 17,1 м², большой коридор 6.4 м², две ниши-кладовки, которые можно переоборудовать под гардеробные, санузел раздельный, индивидуальная отсечка в подъезде, балкон. В целом квартира очень светлая и теплая, окна выходят на восток и юг. Состояние жилое, установлены новые стояки отопления во всех комнатах, новые батареи, пластиковые окна. Продаем с мебелью и бытовой техникой, все в рабочем состоянии. Взрослый собственник, без обременения, залогов и долгов нет, полная стоимость в ДКП. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Поможем получить кредитное решение. Просмотры по договоренности. Добро пожаловать!

 2 с 08.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Чугаева Татьяна Викторовна](#)

Телефон: [+79529466612](tel:+79529466612)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	До метро	8 мин
До метро, транспорт	пешком	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Плита	электрическая плита	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Апартаменты	нет
Евро	нет	Отделка	с отделкой и мебелью
Вид из окон	во двор		

