

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Толстого, 183

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Толстого, 183

 Октябрьская

5 200 000 Р

118 182Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>  
Общая

4.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

5 из 5  
Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 43,7 кв. м расположена на пятом этаже пятиэтажного дома в Октябрьском районе, на пересечении улиц Кирова и Никитина. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты площадью 30,3 кв. м ориентированы на разные стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Высота потолков 2,6 метра и панорамные окна с видом на улицу и двор создают ощущение простора. Кухня 5,8 кв. м функционально организована. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: ламинат, натяжные потолки, стены под покраску, пластиковые окна и система кондиционирования. В ванной с совмещенной планировкой уложена керамическая плитка. Значительным преимуществом является полная комплектация мебелью и бытовой техникой, включая кухонный гарнитур с плитой, кровать, шкафы и кондиционер, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. Застекленный балкон добавляет полезное пространство. Жилой фонд находится в хорошем состоянии, придомовая территория благоустроена, организована наземная парковка. Квартира юридически чиста: один собственник, отсутствие прописанных лиц, обременений и долгов по коммунальным платежам, все перепланировки официально согласованы. Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности ...

 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Спиридонов Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79053949490](tel:+79053949490)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	4.00 кв. м

