

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Костычева, 74

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Костычева, 74

 [Площадь Маркса](#)

11 000 000 Р

152 778Р за м²



72.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

4 из 18

Этаж

В продаже 3-комнатная квартира на 4 этаже в современном 18-этажном доме ЖК Театральный. Полностью готовое к комфортной жизни пространство, где продумана каждая деталь. Ключевые преимущества квартиры: Интеллектуальная планировка: Четкое разделение на рабочую (кухня, кабинет) и приватную (спальня, детская) части. В детской реализована уникальная опция — зонирование раздвижными перегородками, что позволяет легко менять пространство под нужды растущего ребенка. Ремонт для жизни: Повсеместно установлена система вентиляции для идеального микроклимата. Теплые полы на кухне, в санузле и прихожей — забота о вашем комфорте в любое время года. Готовое решение для хранения: В прихожей уже установлен вместительный шкаф-купе, а на утепленной лоджии смонтирована удобная система хранения — идеально для хранения вещей или организации рабочего места. Бытовая практичность: Раздельный санузел оборудован гигиеническим душем. Локация: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: все необходимое — магазины, школы, детские сады — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность экономит ваше время каждый день. Полная стоимость в договоре. Звоните, чтобы узнать больше и записаться на показ! Код пользователя: 104359 Номер в базе: 9693636

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Сильченко Ирина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79616575263](tel:+79616575263)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	18	Площадь кухни	14.00 кв. м

