

Купить квартиру за 5 870 000 рублей на ул Лермонтова, 12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Лермонтова, 12

 Красный проспект

5 870 000 Р

101 207Р за м²



58.00 м²

Общая

36.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в центре города предлагает комфортное проживание в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Объект расположен на пятом этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие шума с улицы. Квартира полностью перепланирована: объединены две комнаты в одну большую, что создает просторную зону для жизни. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов — паркетная доска, керамогранит, экологичные краски. Из окон открывается вид на новый жилой комплекс, двор тихий и ухоженный, рядом расположена музыкальная школа. Расположение — главное преимущество: в радиусе 10 минут пешком находятся станция метро Красный проспект, ТЦ Галерея, центральный рынок, Нарымский сквер и Вознесенский собор. В шаговой доступности пять бассейнов, фитнес-клубы, рестораны и офисные центры. Дом подходит для тех, кто ценит время — дорога до делового центра города занимает не более 15 минут. Подъезд с низкими ступенями облегчает подъем, а этажность открывает возможности для дальнейшей модернизации — например, установки камина или организации зоны отдыха на крыше (при согласовании). В стоимость включен металлический гараж, что решает вопрос с парковкой. Квартира продается по цене, близкой к покупной год назад, что делает предложение выгодным ...

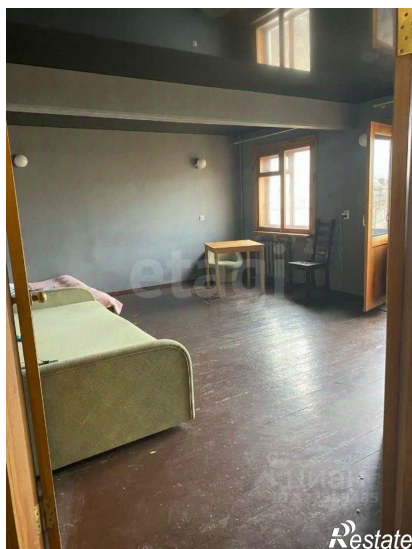
 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833151185](tel:+79833151185)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Рestate