

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на ул Линейная, 31

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Линейная, 31

 Гагаринская

6 250 000 Р

145 349Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.50 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Код объекта: 1830026. Продаётся полноценная 2х-комнатная квартира на пятом этаже девятиэтажного тёплого дома в Заельцовском районе г. Новосибирска с окнами на юг и юго-восток. Чистая, светлая, уютная, окна выходят на солнечную сторону на ул .Линейная. Приличные соседи, тамбур на две квартиры. В шаговой доступности развитая инфраструктура: -рядом магазины (Пятёрочка, Магнит, Монетка и др.) -школа (9 гимназия и 85 школа) -несколько детских садов (420, 193) -ТЦ (Ройял Парк, Олимпия, Фараон) Хорошая транспортная доступность: 8 минут до метро Гагаринская , 2 минуты до автобусной остановки ул.Линейная -Нарымский сквер

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



