

Купить квартиру за 32 000 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 20

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 20

 [Площадь Ленина](#)

32 000 000 Р

219 178Р за м²



146.00 м²

Общая

40.00 м²

Кухня

9 из 25

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 145.7 кв.м расположена на 9 этаже современного кирпичного дома 2015 года постройки в центре Новосибирска на улице Семьи Шамшиных. Ключевым преимуществом объекта является продуманная планировка: изолированные комнаты, два санузла, включая гостевой и совмещенный с мастер-спальней, а также две гардеробные и отдельная постирочная. Просторная кухня-гостиная 40 кв.м с высокими потолками 3.1 метра создает комфортное пространство для жизни. В квартире выполнен качественный ремонт с применением европейских материалов: натуральная паркетная доска, итальянская плитка, французская сантехника и радиаторы Zehnder. Дополнительные преимущества включают шумоизоляцию пола и потолка, систему кондиционирования во всех комнатах и теплые полы в прихожей и санузлах. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию. Жилой комплекс предлагает благоустроенную охраняемую территорию с концепцией двор без машин, подземный паркинг и надежную лифтовую систему с прямым выходом на парковку. Инфраструктура центрального района включает ведущие образовательные учреждения, театры, парковые зоны, спортивные объекты и торговые центры, включая Ауру и Галерею. Транспортная доступность обеспечена близостью станции метро Площадь Ленина и остановок наземного транспорта ...

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Кобозева Марина Николаевна](#)

Телефон: +79053934759

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	9
Этажей всего	25	Площадь кухни	40.00 кв. м

