

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.82

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.82

 [Площадь Маркса](#)

4 000 000 Р

106 667Р за м²



37.50 м²

Общая

15.90 м²

Жилая

10.20 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 37.50 кв.м. Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки на две стороны. Квартира переделана в двухкомнатную квартиру студию (при необходимости можно вернуть назад) . Большая кухня - гостиная 15.9 кв + остеклённая лоджия 5.7 кв.м. Квартира находится в развитом районе города, рядом с домом расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность к любой точке города. Квартира имеет удачную планировку, благодаря чему каждый квадратный метр использован с максимальной пользой. Просторная кухня позволяет разместить необходимую кухонную мебель и оборудование, а также организовать обеденную зону. В комнате также достаточно места для размещения мебели и создания уютной обстановки. Квартира требует легкого косметического ремонта, который не влияет на возможность заехать и жить уже после покупки нашего объекта. В подъезде чисто и уютно, есть детская площадка для игр и отдыха детей. Данное предложение идеально подойдет для молодой семьи или одинокого человека, желающего приобрести свое собственное жилье в крупном городе. Квартира готова к заселению, вы можете приступить к обустройству ...

 0 с 06.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Николай Александрович](#)

Телефон: [+79607939641](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	10
До метро	66 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.90 кв. м	Площадь кухни	10.20 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да

