



Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 412

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 412

[Заельцовская](#)

5 700 000 Р

95 638Р за м²



59.60 м²
Общая

44.40 м²
Жилая

6.00 м²
Кухня

4 из 5
Этаж

Не упустите возможность приобрести 3-комнатную квартиру по выгодной цене. Прекрасная локация, вторая линия от дороги, закрытый двор, много зелени, средние этаж и подъезд, Можно сделать ремонт по своему вкусу и возможностям. В квартире качественная входная дверь, заменены все трубы. Окна выходят на обе стороны дома. Чистый подъезд, хорошие соседи. В доме был выполнен капитальный ремонт, закрытая территория, шлагбаумы, хорошая парковка, детская площадка со спортивными снарядами. Развитая инфраструктура, идеальная транспортная развязка позволяет комфортно добраться в любую часть города без пересадок, В шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Заельцовская в 15 минутах ходьбы. Рядом два университета (университет путей сообщения и медицинский университет), Горбольница, торговые центры, супермаркеты, школы, д/сады, стадион Сибирь, бассейн Нептун, аптеки и др. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Документы готовы к сделке. Два взрослых собственника. Покажем в удобное для Вас время. Поможем получить ипотечное решение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. macro-9161330

0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [+79231127255](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
До метро	3 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	44.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	нет	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	нет	Свободная планировка	нет

