Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул 2-я Миргородская, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 2-я Миргородская, 7

5 800 000 Р

152 632Р за м^2

38.00 м^2	12.60 м^2	11.00 м^2	10 из 17
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся теплая и уютная 1-комнатная квартира в микрорайоне Шлюз, расположенная по адресу: 2-я Миргородская улица, дом 7. Квартира расположена на 10 этаже, 17-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2014 году. В квартире выполнен косметический ремонт, высота потолков 2,6 метра. Общая площадь квартиры - 38,4 кв.м, из которых кухня занимает - 11,7 кв.м. Из кухни есть выход на лоджию. Жилая комната - 12,6 кв.м. Санузел большой совмещённый, составляет 5,4 кв.м., установлен бойлер. Квартира очень тёплая, зимой не холодно даже при выключенных батареях. Окна квартиры выходят на восточную сторону. Летом в жаркие дни есть возможность настроить комфортную температуру с помощью кондиционера. Дом в хорошем состоянии с наземной парковкой, оснащён пассажирским и грузовым лифтами, в подъезде всегда чисто. На первом этаже велозона. Территория дома закрытая, работает видеонаблюдение, пост охраны. Во дворе детские площадки и площадка со спортивными тренажёрами. Микрорайон с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, пункты выдачи WB и Ozon, аптеки, кофейня, детские сады, школы, поликлиника. В 5-ти минутах ходьбы остановка, транспорт идёт в сторону ОбьГЭСа, Академгородка и Речного вокзала. Район тихий и спокойный, рядом с домом лес и пруд с утками. Квартира свободна ...

0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79833134697

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	17
Площадь жилая	12.60 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м