

Купить квартиру за 14 700 000 рублей на улица Демьяна Бедного, 57

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Демьяна Бедного, 57

 Маршала Покрышкина

14 700 000 Р

142 718Р за м²



103.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

8 из 23

Этаж

Квартира по индивидуальному проекту. Лофт. Кухня-гостинная, три спальни, 2-а санузла (1 - ванная, унитаз, умывальник; 2 - душевая, унитаз, выход под умывальник), кладовая-постирочная, прихожая, технический балкончик. Вложено много в инженерию: - электрика вся переключивалась по полу (лофт-открытый бетонный потолок), с учётом перепланировки, увеличением количества розеток, разных сценариев освещения, размещения всей техники (отдельные автоматы). - приточная вентиляция в кухню-гостинную. - скрытая прокладка трассы кондиционирования (см.фото), мульти-сплит система, в дальней комнате канальный кондиционер, расположенный под навесным потолком кладовой (см.фото). - вся разводка воды и канализации под места расположения сантехнического оборудования и техники. Придусмотренная и имеющаяся техника (оговаривается индивидуально): - кухня : холодильник (отдельно стоящий, духовка с функцией микроволновки встраиваемая, посудомоечная машина встраиваемая, варочная панель встраиваемая, вытяжка, водонагреватель проточного типа. - кладовая-постирочная : водонагреватель накопительный, сантехническая колонна (стиральная машина, сушильная машина). - комнаты : кондиционеры - навесных блока 3 шт., канальный 1шт., внешний блок мульти-сплит 1 шт. - гостиная : система приточной вентиляции. Незаконченные работы ...

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79133804276

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	23
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



