

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 248а

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 248а

 Заельцовская

4 500 000 Р

93 750Р за м²



48.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

21 из 25

Этаж

Код объекта: 1708764. Срочная продажа квартиры 48.1 м² Главное преимущество — уникальная цена! Продаю значительно ниже рыночной стоимости из-за срочной необходимости в денежных средствах. Возможен торг. Отличный потенциал для инвестиций: Прибыль 20-40% годовых: После сдачи дома рыночная стоимость объекта значительно вырастет. Пассивный доход: Можно сделать качественный ремонт и сдавать квартиру в посуточную или долгосрочную аренду. Покупка сейчас — это безопасное вложение с большим потенциалом роста. Преимущества локации: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, аптеки, банки. Отдых и природа: Рядом расположены Заельцовский парк и зоопарк. Отличная транспортная доступность: В нескольких минутах ходьбы остановки общественного транспорта и станции метро, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Отделка: черновая - без отделки Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре документов и обсудить детали! Цена действительно интересная.

 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Оксана Михайловна](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	21
Этажей всего	25	Площадь кухни	5.00 кв. м

