

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/9

 [Площадь Маркса](#)

4 800 000 Р

171 429Р за м²



28.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

7 из 17

Этаж

Код объекта: 1377086. Один из лучших вариантов в данном доме! В продаже полноценная 1-комнатная квартира продуманной планировки в ЖК Цветной бульвар по привлекательной цене. В квартире недавно произведен ремонт из качественных материалов. Подходит под любой запрос, как для проживания небольшой семьи, так и под удачную инвестицию. Удобная локация - дом находится в центре Кировского района в окружении скверов и аллей, но при этом расположен в районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: 2 остановки общественного транспорта, поликлиника, 5 детских садов и 7 общеобразовательных школ — все в шаговой доступности. Магазины «Гипер Лента», Metro Cash Carry, Rich Family. В 10-минутах езды — ст. м «Пл. Маркса». Комплекс активно развивается, в зелёных дворах-парках «Цветного бульвара» будут современные детские и спортивные площадки, места для отдыха, а через весь квартал протянется большой пешеходный бульвар с цветочными клумбами. Для владельцев автомобиля предусмотрен наземный паркинг. Номер в базе: 11427678. Код пользователя: 143175. Район: Кировский район.

 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Елена Яковлевна](#)

Телефон: [+79609478711](tel:+79609478711)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	17	Площадь кухни	9.00 кв. м

