

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Новогодняя, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Новогодняя, 11

 [Площадь Маркса](#)

4 250 000 Р

137 097Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.40 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1828612. Уважаемые покупатели для Вас в продаже уютная и светлая однокомнатная квартира! Общая площадь квартиры составляет 31.1 квадратный метр, что идеально подойдет для молодой семьи или аренды. В квартире установлены пластиковые окна, сделан косметический ремонт. Санузел совмещен, установлены приборы учета воды. В доме ГАЗ. Обратите внимание, что в данной планировке отсутствует балкон, но взамен имеется кладовая для хранения вещей (отражена на плане). Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, что делает ее очень удобной для проживания. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория. Мебель и техника: — Диван — Шкаф-прихожая — Плательный шкаф — Кухонный гарнитур — Стиральная Машинка — Холодильник — Электрическая плита — Кухонный стол и табуреты, шторы-тюль. Все это оставим Новому покупателю, это позволит Вам заехать в полностью укомплектованную квартиру, а также выгодно сдать в аренду, получая при этом пассивный доход. Благодаря локации сдать можно с 1-го показа. Инфраструктура вокруг дома развита на высоком уровне. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также рядом расположены парки и скверы, где можно отдохнуть после рабочего дня или провести время с детьми. Если у Вас в семье есть ...

 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.40 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану здания

Этаж	Помещение	Назначение помещений: класс, назначение, комнаты и т.д.	в т.ч. площадь			Примечания, замечания, погрешности
			Общая	чистая	эксплуатационная	
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Кухня	2,8	2,8		
1	2	Сал. зал	3,0	3,0		
1	3	Кухня	3,8	3,8		
1	4	Коридор	1,2	1,2		
1	5	Жилая комната	10,4	10,4		
Итого:			31,2	31,2	12,7	

Составитель: 2006 г. Лист: 1 из 1  
 М.П. 07/07/2008 г. Исполнитель: 08.08.2008 г.



