

Купить квартиру за 4 770 000 рублей на ул Блюхера, 45

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Блюхера, 45

 Студенческая

4 770 000 Р

106 000Р за м²



45.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме недалеко от метро Студенческая . Общая площадь квартиры — 45 кв. м, жилая — 32 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного дома. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора. Дом был построен в 1962 году, что говорит о его надежности и качестве постройки. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Просторная гостиная и уютная спальня позволят комфортно разместиться семье. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Совмещенный санузел удобен и функционален. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жильцов, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всего 8 минут пешком до метро Студенческая обеспечат вам удобное и быстрое передвижение по городу. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридическая чистота объекта подтверждена, обременений на квартире нет. Приходите на просмотр и убедитесь в преимуществах этой уютной квартиры лично. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное для вас время.

 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137759578](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

