

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Челюскинцев улица, д.8

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Челюскинцев улица, д.8

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

6 500 000 Р

107 084Р за м²



60.70 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

3 комн. квартира по ул. Челюскинцев. Общей площадью: 60.70 кв.м. Продаётся уютная 3-х комнатная квартира, все комнаты изолированы, рядом с Ж. Д. вокзалом Новосибирск Главный и станцией метро пл. Гарина-Михайловского. Очень удачное местоположение дома, в тихом дворе, и оригинальная планировка Ленинградка. В доме произведён капитальный ремонт в 2025 году. Заменены инженерные коммуникации дома, построена новая крыша, залита отмостка, новые швы и стяжка в подвальном помещении. В квартире установлены пластиковые окна. Очень хорошие, добрые соседи, уважаемые люди. Квартира на 1-м этаже, но двор очень тихий, уютный и утопает в зелени. Квартира подойдёт как для бизнеса, так и для проживания хорошей дружной семьи. По способу покупки можно с использованием ипотеки или за наличный расчёт. Рассмотрим вариант обмена на 1-комнатную квартиру в Академгородок или прилегающие районы к Академгородку. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 17 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея, 2 колледжа, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143641

 0 с 05.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Сергей Петрович](#)

Телефон: [+79607847919](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	3 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		

