

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Виктора Уса улица, д.4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.4

 [Площадь Маркса](#)

5 000 000 Р

88 183Р за м²



56.70 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

4.11 м²

Кухня

7 из 17

Этаж

2 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 56.70 кв.м. Предлагаем Вашему вниманию просторную 2-комн. квартиру с лоджией и вместительной гардеробной на комфортном 7 этаже в ЖК На Петухова. Планировка очень эргономичная и удобная, квартира не угловая, окна выходят во двор. Просторные кухня-гостиная и изолированная комната обеспечивают комфорт и приватность. Вместительный коридор с гардеробной для хранения вещей и лоджия добавляют удобства и функциональности. Квартира в хорошем состоянии, стены подготовлены для декорирования по Вашему вкусу. Данная недвижимость идеально подойдет для ценителей комфорта и надежности! Экологически чистый район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть все необходимое для полноценной жизни. Широкий спектр возможностей досуга и отдыха для взрослых и детей. Здесь полностью реализована идея безопасности и отдыха на придомовой территории, включающей в себя видеонаблюдение во дворе, подъездах и лифтах, огороженную территорию с отдельными въездами (двор без машин) и вместительную парковку, современную детскую игровую площадку, спортивные комплексы, парковую зону с прогулочными дорожками и скамейками. Хорошая транспортная развязка позволяет без проблем добраться в любой район города. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ...

 0 с 05.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Светлана Владимировна](#)

Телефон: [+79039306850](tel:+79039306850)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	17
До метро	56 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	4.11 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор



