

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Обогатительная улица, д.4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Обогатительная улица, д.4

 Студенческая

5 000 000 Р

92 764Р за м²



53.90 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

8.80 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

2 комн. квартира по ул. Обогатительная. Общей площадью: 53.90 кв.м. ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 53,9 м2 с ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ в настоящем кирпичном доме 1998 года постройки. Другой такой вы не найдете в Новосибирске! Очень оригинальная, необычная планировка. Все комнаты изолированные. Площадь квартиры по факту больше 60 кв.м. ЗАЛ-ГОСТИНАЯ 23,2 м2 , СПАЛЬНЯ - 10,1 м2 , КУХНЯ квадратная - 8,9 м2 и в качестве уникального подарка - есть отдельный кабинет на втором этаже 9 кв.м. , который можно использовать как гардеробную или как творческую мастерскую (не входит в общую площадь квартиры) . Отсечка 6,6 м2 на две квартиры. ЛИФТА В ДОМЕ НЕТ, наш вариант для молодых и энергичных! КВАРТИРА ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ, СВЕТЛАЯ (окна во двор) и ТИХАЯ! ПРЕКРАСНАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ! Дополнительные преимущества: Квартира продается с ремонтом и мебелью, в подарок новым владельцам остается кухонный гарнитур с бытовой техникой, холодильник, три телевизора, корпусная мебель, прихожая, шкаф-купе, столы и стулья, водонагреватель и др. Установлена охранный сигнализация. Во дворе есть отдельно выделенные парковочные места для жителей дома. В этом районе это один из лучших малоэтажных домов, настоящей кирпичной кладки с толщиной стен 80 см. , в котором очень тепло зимой и прохладно летом. Высота ...

 0 с 05.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: Яна Олеговна

Телефон: +79607889510

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	7
До метро	47 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	8.80 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

