

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Октябрьская улица, 45А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Октябрьская улица, 45А

 [Площадь Ленина](#)

5 700 000 Р

139 024Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.80 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 117688942 Просторная, светлая квартира с широкоформатными окнами! Толстые кирпичные стены и пластиковые окна сохраняют тепло даже в морозы. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора. Дом находится во второй линии и огорожен со всех сторон от шума и пыли. Во дворе обустроены детские площадки и достаточное количество парковочных мест. В шаговой доступности магазины, кафе, парки, скверы, и учебные заведения: Лицей 22 Надежда Сибири , Лицей 12, Средняя школа 29 Речецветик . Детский сад 135 комбинированного вида, Детский сад 376 Дельфиненок . Идеальная транспортная развязка и метро в пяти минутах ходьбы делает комфортным передвижение по городу. С 2015 по 2016 года проведён капремонт всех коммуникаций водоснабжения, электроснабжения, ремонт подвала, фасада и крыши. Вся мебель и техника остаётся. Документы готовы к сделке, один собственник. Поможем получить ипотечное решение. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833013538](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	24.80 кв. м	Площадь комнат	9.70 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



