

Купить квартиру за 20 400 000 рублей на улица Некрасова, 45

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Некрасова, 45

 Маршала Покрышкина

20 400 000 Р

272 000Р за м²



75.00 м²

Общая

49.50 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

3 из 14

Этаж

Код объекта: 1827126. Продается 3-к студия рядом с метро Маршала Покрышкина . Стильная, светлая с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса Современник в Центральном районе. Готова к заселению. Планировка и площадь: • Общая полезная площадь = 75,5 м², включая лоджию 3,8 м². • Планировка евротрёшка . • Гостиная 21 м² + изолированная спальня 17 м² + изолированная комната 15 м². • Два отдельных санузла. Отделка и оснащение: • Качественный дизайнерский ремонт с экологичными материалами. • Полная комплектация современной мебелью и бытовой техникой. • Высокие потолки 3 метра, подогрев полов в санузлах и на лоджии. • Продуманные эргономичные системы хранения. О жилом комплексе: • Дом бизнес-класса 2023 года постройки. • Полностью кирпичная конструкция - отличная шумоизоляция. • Закрытая охраняемая территория с консьерж-сервисом. • Детские и спортивные площадки, подземный и наземный паркинг. Расположение: ЖК находится в Центральном районе с развитой инфраструктурой: • Станции метро Маршала Покрышкина и Красный проспект - 5-7 минут пешком. • Школы, лицеи, детские сады в шаговой доступности. • ТРЦ Галерея и гастрокорт - 7 минут пешком. • Стадион Спартак , бассейны и спортивные залы рядом. Дополнительно: • 1 взрослый собственник, материнский капитал не использовался. • ...

 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	14
Площадь жилая	49.50 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	21.00 кв. м		

