

Купить квартиру за 5 590 000 рублей на ул Волховская, 37/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Волховская, 37/1

 Площадь Маркса

5 590 000 Р

86 000Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 16

Этаж

Код объекта: 1375937. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска! Продаётся просторная двухкомнатная квартира в современном доме на Волховской улице, 31. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира расположена на 10 этаже 16-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь составляет 65,88 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,5 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире стяжка и штукатурка, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Изолированные комнаты, отдельный санузел и просторная лоджия делают это предложение ещё более привлекательным. Дом оснащён наземной парковкой. Расположение квартиры не угловое, что гарантирует дополнительную тепло- и шумоизоляцию. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 10          | Этажей всего  | 16                  |
| Площадь жилая     | 45.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м         |

