

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на Выборная улица, д.125/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Выборная улица, д.125/1

 Золотая Нива

5 150 000 Р

138 814Р за м<sup>2</sup>



37.10 м<sup>2</sup>

Общая

19.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.70 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Выборная. Общей площадью: 37.10 кв.м. Кирпичный дом 2006 года постройки, застройщик Первый строительный фонд. Квартира в хорошем состоянии, располагается на комфортном третьем этаже. Окна пластиковые, балкон застеклен. В собственности более 3 лет. В квартире остается кухонный гарнитур. Квартира светлая, солнечная, порядочные соседи! В доме имеется подземная парковка. Около дома располагается все необходимое для комфортной жизни: торговые центры, магазины, аптеки, школы, детские сады, НГПУ, колледж СибГУТИ, современный оздоровительный комплекс. Во дворе просторная детская площадка. Хорошая транспортная развязка! Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 16 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000010072256

 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Андрей Иванович](#)

Телефон: [+79607939959](tel:+79607939959)

## Характеристики

|                   |                   |                        |                 |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Количество комнат | 1                 | Тип дома               | кирпичный       |
| Этаж              | 3                 | Этажей всего           | 10              |
| До метро          | 58 мин            | До метро,<br>транспорт | пешком          |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона        | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел                | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 19.40 кв. м       | Площадь кухни          | 8.70 кв. м      |
| Наличие парковки  | да                | Вид из окон            | на улицу        |

