

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Косиора, 36/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Косиора, 36/1

 [Площадь Маркса](#)

8 000 000 Р

142 857Р за м²



56.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

17 из 18

Этаж

В продаже 2-комнатная квартира в ЖК класса комфорт+КрымSKY. Представьте: вы приходите домой, поднимаетесь на 17 этаж, садитесь на диван — и сквозь окна смотрите, как над городом пролетают самолёты. А вокруг — тишина. Это не просто квартира. Это часть закрытого дома внутри жилого комплекса: огороженный двор без машин, своя охрана и консьерж, две парковки и велопарковка, детская и спортивная площадка, мангальная зона. Придомовая территория озеленена: идеальные газоны, декоративные кустарники и цветники - радуют глаз, добавляют красок и цвета. Удобная локация: 15 минут до метро Площадь Маркса, 20 минут до центра города, 25 минут до международного аэропорта Толмачево, вокзал Новосибирск-Западный всего в 10 минутах. В квартире сделан современный ремонт в стиле минимализм, застеклённая лоджия, просторная душевая и отдельная гардеробная со встроенной системой хранения. Угловая комната с двумя окнами заливает пространство светом, но без знойного солнца днём. Район окружён всем необходимым: лучшая школа СО РАН, садики, спорткомплексы, ледовый дворец, поликлиника, скверы для прогулок, супермаркеты, Ленинский рынок, СГУГиТ, а всего в 10 минутах пешком — Троицкий сквер с храмом. Квартира подходит под ипотеку и маткапитал. Возможен торг при быстрой сделке. Звоните — квартира, где свет и ...

 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831214021](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	17	Этажей всего	18
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



