

Купить квартиру за 15 600 000 рублей на ул Сибирская, 35/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибирская, 35/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

15 600 000 Р

156 000Р за м²



100.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

37.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Стать обладателем этой квартиры возможно в рассрочку от продавца, а так же возможен вариант аренды с последующим выкупом. Просто идеальное расположение дома: уютный тихий район, возле дома Гимназия 4, школа 168, три детских сада, много зелени и нет шума и пыли дорог, при этом метро, ж/д вокзал, поликлиника и вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Кирпичный дом с закрытой охраняемой территорией, спортивной и детской площадкой и достаточным количеством парковочных мест. Квартира имеет свободную планировку для реализации индивидуальных потребностей семьи, окна выходят на две стороны южную и северную, поэтому можно расположить кухню и комнаты по личным предпочтениям направления солнца. Можно разделить на две спальни и очень большую кухню-гостинную, или даже на три спальни и просторную кухню, при необходимости можно выделить часть комнаты под теплую лоджию. По центру от входа зона для санузла и гардеробной. Стены кирпичные и очень толстые, хорошая шумоизоляция, последний этаж имеет огромный плюс в отсутствии топота соседей сверху. С документами все отлично, обременений и занижений нет, один собственник, чистая продажа, никто не прописан. Посмотреть можно в любое время по договоренности.

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137020619](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	37.00 кв. м

