

Купить квартиру за 45 000 000 рублей на ул Максима Горького, 86

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Максима Горького, 86

 [Площадь Ленина](#)

45 000 000 Р

154 110Р за м²



292.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

Двухуровневая пятикомнатная квартира на 7-8 этажах в элитном клубном доме предлагает исключительный формат частного городского проживания. Фундаментальное кирпичное строение с минимальным количеством соседей — всего 22 квартиры — гарантирует повышенный уровень конфиденциальности и превосходную звукоизоляцию. Ключевым преимуществом объекта является его планировочное решение: на каждом уровне обустроен отдельный санузел, что создает четкое зонирование пространства и идеально для большой семьи или размещения гостей. Выход на четыре просторные лоджии, две из которых оборудованы системой обогрева, предоставляет возможность круглогодичного использования этих помещений как полноценных зон отдыха с панорамным видом на город. Инфраструктура квартиры разработана для комфортной жизни без компромиссов. В нее интегрированы уникальные функциональные помещения: собственная сауна для релаксации, прачечная комната, просторная гардеробная и специализированная оружейная комната, что подчеркивает статусность объекта. Центральным элементом гостиной зоны является классический камин, формирующий особую атмосферу уюта. Для обеспечения безопасности автомобиля в комплексе предусмотрен паркинг. Состояние объекта отличное, с выполненным качественным ремонтом, часть предметов интерьера и бытовая техника ...

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134730784](tel:+79134730784)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	8
Площадь кухни	25.00 кв. м		



